

Ordningsregler för uthyrning av båtplatser och vinterförvaring av båtar i Sjökvarteret

Numrerad plats i Sjökvarterets hamn hyrs ut till person mot en fastställd avgift per seglationsperiod eller vintersäsong. Då båt ligger förtöjd vid Sjökvarterets hamnplats eller vinterförvaringsplats, skall båten vara försedd med ägarens namnskylt eller officiellt identifieringstecken på synligt ställe.

Båt, som förtöjts eller förvarats på annans eller olämplig plats, skall på platsinnehavarens eller Sjökvarterets uppmaning ofördröjligen undanskaffas. Om ägaren ej kan anträffas eller är okänd, skiftas båten ur vägen till annan plats. Skiftningen sker då på ägarens ansvar och bekostnad, genom Sjökvarterets försorg.

Uthyrningen handhas av Sjökvarteret, som har rätt att förvägra plats i anläggningen för båt som på grund av storlek eller andra särskilda omständigheter är farlig eller olämplig för ifrågavarande plats.

Platser är personliga och kan inte hyras ut i andra hand. I det fall hyrd båtplats inte nyttjas i enlighet med givna föreskrifter har Sjökvarteret rätt att med omedelbar verkan indra rätten till båtplats, varvid erlagd båtplatsavgift inte återbetalas.

Båt, som ligger vid vinteruppläggningsplats, skall sjösättas senast 31 maj. I annat fall uppbär Sjökvarteret en extra avgift som årligen fastställs.

Alla båtägare skall ha ett giltigt försäkringsbevis, varav det framgår att hen har nödvändig försäkring för båten som förvaras/förtöjs i Sjökvarteret.

ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR

1. Avtal

1.1. Dessa Allmänna villkor gäller för avtal om upplåtelse av båtplats eller avtal om vinteruppläggningsplats inom av Sjökvarteret förvaltade hamnområden och hamnanläggningar för fritidsbåtar, arbets- och fiskebåtar.

1.2. Sjökvarteret förbehåller sig rätten att när som helst ändra dessa Allmänna villkor.

2. Avtalstid, ikraftträdande och tillträde

2.1. Avtalet gäller tillsvidare och kan sägas upp av vardera part med iakttagande av en uppsägningstid om tre månader.

2.2. Avtalet träder i kraft när båda parter har undertecknat detsamma.

2.3. Båtgäaren har rätt att nyttja båtplatsen från och med den i avtalet specificerade tillträdesdagen.

3. Avgifter

3.1. Avgiften utgår från den gällande, av Sjökvarteret fastställda prislistan. Avgifterna ska betalas till Sjökvarteret i enlighet med utfärdad faktura och inom den på fakturan angivna tiden. Skulle så inte ske har Sjökvarteret rätt att debitera dröjsmålsränta enligt gällande räntelag.

4. Allmänna ordningsregler

4.1. I båtägarens åtagande, för egen del och för de personer båtägaren har ansvar för, ingår att

a) endast använda båtplatsen och hamnområdet för den specifika användning som föreskrivs i detta avtal, dvs. förvaring av den i avtalet specificerade båten och därtill kopplade aktiviteter;

b) vårda och aktsamt bruka Sjökvarterets anläggningar och utrustning, samt uppträda skötsamt mot andra båtägare och Sjökvarterets personal;

c) vid trafik inom av hamnanläggningens mark- och vattenområde iakttä gällande fartbegränsningar och i övrigt anpassa sig så att skada inte uppstår;

d) till Sjökvarteret omedelbart anmäla ändring av adress, telefonnummer och e-mailadress, liksom varje förändring av typ, längd- och breddmått samt djupgång på den båt avtalet avses gälla för. Uteblivna eller felaktiga uppgifter ger Sjökvarteret rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan. Sjökvarteret har också rätt att säga upp avtalet om den i avtalet specificerade båten byts ut och den ersättande båtens mått och beskaffenhet mer än oväsentligt avviker från den ursprungliga båten;

e) noggrant följa tillämpliga författningar och myndighetsföreskrifter, t.ex. för skydd mot explosion och brandfara, elsäkerhet, vattenföroreningar och annan skada på miljön;

f) inte inom hamnområdet förvara egendom som äventyrar miljön, säkerheten eller personers hälsa;

g) efterfölja följande ordningsregler:

I) Vid skrapning, slipning och målning av båtar ska marken täckas så att färgflagor, slipdamm och färgspill kan samlas upp samt nämnda material omhändertas och på eget ansvar och egen bekostnad lämnas på miljöstation.

II) Bullerstörande arbeten får inte utföras mellan kl. 19.00 och 7.00.

III) Öppen eld eller grillning får inte förekomma i båt eller i hamnområdet.

IV) Simning eller fiske får inte förekomma mellan bryggor.

V) Ankring får inte ske inom hamnområdet.

4.2. Båtägare kan efter skriftligt samtycke av Sjökvarteret tillfälligt upplåta båtplats till annan. Båtägaren ska meddela kontaktuppgifter till den person till vilken den tillfälliga upplåtelsen är tänkt att ske samt ange båttyp och båtstorlek för godkännande av Sjökvarteret. Båtägaren är ansvarig för båtplatsen och andra skyldigheter för båtägaren som följer av avtalet.

4.3. Upplåtelse utan Sjökvarterets medgivande eller annat agerande i strid med gällande regler utgör grund för uppsägning med omedelbar verkan.

5. Särskilda regler för båtplats

5.1. Utöver vad ovan sagts gäller särskilt för båtplats följande:

a) I båtägarens åtagande ingår att:

I. Utöva tillsyn över båten och hålla båten sjöduglig samt att tillse att förtöjning och fending gör så att skador inte uppstår på andra båtar och bryggor.

II. När det med hänsyn till allmän ordning eller förändringar i hamnen är nödvändigt har Sjökvarteret rätt att beordra förflyttning av båt till annan båtplats, varvid det åligger båtägaren att följa meddelad anvisning. Om båtägaren inte är anträffbar eller vägrar följa anvisningen har Sjökvarteret rätt att utföra flyttningen på båtägarens bekostnad.

III. Genast vidta åtgärder för båtens upptagande eller länsning om båten sjunker eller blir liggande i marvatten.

IV. Inte under eller på bryggor förvara jolle eller annan båt.

b) Båtägaren ska på begäran utan dröjsmål uppvisa ett giltigt försäkringsbevis, varav det framgår att han har nödvändig försäkring. Om båtägaren efter begäran inte inom skälig tid visar upp ett giltigt försäkringsbevis, oavsett skäl härtill, har Sjökvarteret rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.

c) Om anvisad båtplats är behäftad med brister, ska båtägaren omgående anmäla felet till Sjökvarteret.

d) Varken el, vatten, septitömning eller sophantering ingår i avgiften utan detta diskuteras skilt med Sjökvarteret.

6. Vinteruppläggningsplats och vinterplats i sjön

6.1. Utöver vad som föreskrivs i punkt 1-4 gäller för vinteruppläggningsplats följande:

a) Båtägaren har rätt att för uppläggning av egen båt använda anvisad uppläggningsplats under den tidsperiod som anges i avtalet om vinteruppläggningsplats.

b) Båtägaren har rätt att efter skriftligt tillstånd från Sjökvarteret låta båten vinterligga i sjön på anvisad plats. Vinterförvaringstiden gäller från 1.11. till 30.4. närmast efterföljande år. Båtägaren ansvarar för att båten har en försäkring som visar att båten får ligga i sjön året runt. Sjökvarteret har inte ansvar för skador som uppstår på grund av eller som en följd av frysning. Sjökvarteret ansvarar inte för att hamnen är isfri.

c) Täckning av båten ska utföras enligt försäkringsbolagens anvisningar.

d) När det med hänsyn till intresset av allmän ordning eller förändringar i hamnen är nödvändigt har Sjökvarteret rätt att under uppläggningsperioden beordra ägaren att flytta båten på egen bekostnad, som är uppställd på vinteruppställningsplats.

7. Dröjsmål

7.1. Dröjsmål från Sjökvarterets eller båtägarens sida med åtgärd hänförlig till punkt 6.1. a), b), eller c) om upptagning eller sjösättning, som orsakas av myndighets åtgärd, strejk, lockout, väderförhållande eller annan lika ingripande omständighet, som parterna inte råder över, innebär inte tillägg till eller nedsättning av avgift.

8. Ansvar

8.1. En förutsättning för båtägare att erhålla och upprätthålla avtal med Sjökvarteret är att båtägaren innehar en ansvarsförsäkring på båten.

8.2. Sjökvarteret ansvarar inte för stöld av eller skadegörelse på båt, utrustning eller annan egendom som Båtägaren har förvarat eller placerat på Sjökvarterets anläggningar.

8.3. För personskada ansvarar parterna i enlighet med allmänna skadeståndsregler.

8.4. Sjökvarteret har inget förvaringsansvar för vinterupplagd båt. Sjökvarteret har inte heller ansvar för båt som förtöjs i Sjökvarterets hamn.

8.5. Båtägaren är skyldig att ersätta Sjökvarteret för skada på Sjökvarterets anläggning, utrustning eller för annan skada oavsett slag vilken orsakats av båten, båtägaren eller av annan som handlat på båtägarens uppdrag eller under dennes ansvar.

9. Övergiven och kvarlämnad egendom

9.1. Har en båt, som uppenbarligen inte saknar försäljningsvärde, lämnats på hamnområdet, och har båtägaren inte hört av sig under loppet av ett år från upplåtelse tidens slut, ska båten anses vara övergiven, varvid Sjökvarteret har rätt att sälja båten och ur försäljningslikviden täcka Sjökvarterets fordringar på båtägaren under förutsättning att:

- a) båtägaren har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning, och
- b) Sjökvarteret genom skriftligt meddelande till senast uppgiven adress uppmanat båtägaren att betala skulden och upplyst om att båten annars säljs efter 3 månader, och att denna tid löpt ut.

9.2. Har en båt, som uppenbarligen saknar försäljningsvärde, lämnats inom Sjökvarteret, och har båtägaren inte hört av sig under loppet av ett år från upplåtelse tidens slut, ska båten anses vara övergiven, varvid Sjökvarteret har rätt att skrota båten på båtägarens bekostnad. Sjökvarteret ska skriftligen meddela båtägaren om detta till dennes senast uppgivna adress senast tre månader före skrotningen äger rum.

9.3. Omärkt egendom av ringa värde som båtägare lämnat kvar efter avtalstidens slut tillfaller Sjökvarteret.

10. Avtalsbrott

10.1. I det fall Sjökvarteret i väsentlig omfattning bryter mot i avtalet angivna åtaganden, utan att förhållanden som föreskrivs i 7.1. föreligger, har båtägaren rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet.

10.2. Sjökvarteret har rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet om:

- a) Båtägaren bryter mot avtalet i mer än ringa mån.
- b) Båtägaren åsidosätter annan väsentlig avtalsenlig skyldighet gentemot Sjökvarteret.
- c) Båtägaren underlåter att betala avgiften.
- d) Båtägaren underlåter att teckna och upprätthålla försäkring enligt punkt 8.1.

11. Uppsägning av avtal

11.1. Uppsägning från avtal, från Sjökvarterets eller båtägarens sida, ska ske skriftligen för att vara gällande. Om uppsägningen inte grundar sig på avtalsbrott eller annan grund som berättigar part till uppsägning med omedelbar verkan så är uppsägningstiden tre månader.

12. Överlåtelse av avtal

12.1. Båtagare får inte utan Sjökvarterets skriftliga medgivande, helt eller delvis, överlåta upplåtelseavtal eller låna ut, hyra ut eller på annat sätt upplåta i avtalet angiven rätt, med undantag av vad som anges i dessa Allmänna villkor.

12.2. Vid överlåtelse ska upplåtelseavtal uppgöras på de villkor som Sjökvarteret begär.

13. Lagval och tvist

13.1. På avtalet tillämpas finsk och i förekommande fall åländsk rätt. Tvist som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av Ålands tingsrätt som första instans.

Godkänd av Stiftelsen för Sjökvarteret sr:s styrelse 21.09.2023